

安徽百戏城外立面装饰工程

招标文件补疑

项目编号：2023BFFGZ02571

一、重要提示

本工程措施项目费率和不可竞争费率按“装饰装修工程取费标准”中“幕墙工程”的费率计取。

二、招标需求

（一）招标范围：

本项目为 1 个标段，为安徽百戏城外立面装饰工程，总建筑面积 40792.00 平方米，其中地上建筑面积:28800.00 平方米，地下建筑面积:11992.00 平方米。主要包含外立面装饰、幕墙、泛光照明预留预埋等，除特殊说明外，图纸设计范围内的所有内容，均按图计入。

1. 装饰装修工程

1.1 装饰装修工程：外立面陶瓷锦砖、玻璃幕墙、装饰砂浆、石材幕墙、铝合金防雨百叶、铝合金门窗、铝合金幕墙窗、铝方管格栅吊顶、玻璃雨棚、玻璃栏板、HPC 挂板表面瓷化处理幕墙、铝单板幕墙等。

2. 安装工程

2.1 安装工程：泛光照明预留预埋。

3. 补充说明：图纸上已设计，但不计入本次招标范围的有：

3.1B 区南北公众出入口广场处大坡道侧面外墙 2 白色陶瓷锦砖。

3.2 安徽百戏城建筑照明电气图中除泛光照明预留预埋外的全部内容。

（二）暂定项目

1. 以下项目按照业主要求，以暂定工程量计入分部分项工程量清单，投标人综合考虑报价，标后按实际工程量结算。

无。

2. 本项目按照业主要求，暂列金额为 260.00 万元，计入安徽百戏城外立面装饰工程单位工程其他项目清单，投标人应按招标人所列的金额计入投标总价。

3. 执行暂估价的材料、设备、专业工程及其金额如下：

无。

4. 发包人供应材料、工程设备的采购、保管费，最高投标限价中不再另行计取费用，投标人在总报价中综合考虑此费用。

5. 甲供材：无。

（三）按项列入清单的内容，标后不予调整：

以下项目按照业主要求，按项计入，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整。

无。

（四）补充图纸及修改图纸的说明：

本工程在第一次发放图纸后，有补充图纸，具体详见图纸目录。

（五）总承包服务费：

1. 本项目最高投标限价中总承包服务费按照 120.00 万元计入安徽百戏城外立面装饰工程单位工程其他项目清单中，投标人需按照投标报价（不含暂列金额）的 2% 计入投标报价，无论投标人报价多少，最终结算均按照投标价（不含暂列金额）的 2% 扣除支付给总包单位。

（六）温馨提示：投标人投标报价还须仔细阅读本项目招标文件，慎重报价。

1. 本项目所有石材面层的六面防护、开槽、倒角、磨边、洞口开设等进场前后的加工，清单不单独列项，所有费用投标人在投标报价中应综合考虑，中标后不予调整。

2. 外立面装饰工程的施工费、幕墙样板费、模具开模费、优化深化等费用包含在投标总价中，投标人综合考虑，标后不予调整。

3. 所有外立面饰面的颜色最终以业主和设计确认的颜色为准，自行报价，中标后不予调整。

4. 脚手架由投标单位投标报价时综合考虑各部位采用搭设方式（包括但不限于采用室内外脚手架或装饰吊篮、登高机械等各种搭设登高作业方式）、材质、机械、脚手架地面硬化、是否利用土建脚手架及由此涉及的一切相关费用，不论施工单位采用何种施工方法及调整施工顺序造成脚手架、垂直运输机械相关费用的增加均不得以任何理由办理签证，所有费用一次性包死，中标后不予调整。

5. 本项目发布的工程量清单列项如有与现行清单计价规范不一致之处，投标人自行根据已发布工程量清单和设计图纸综合考虑报价。

6. 本项目如工程量清单与设计、标准规范、答疑、地方文件规定、招标文件其他描述矛盾或不一致的，以这几者中高的标准实施，相关费用含在报价中，清单不单独开项，投标人综合考虑报价，中标后不予调整。

7. 本工程深化设计及现场施工管理等要求使用 BIM 技术，投标人应综合考虑各种因素所产生的各种费用，此费用不在清单中单独列项，相关费用在投标报价中综合考虑，中标后不予调整。

8. 凡涉及到本次招标范围内的所有试验、检测、专家评审及论证费、综合竣工验收费用（招标人委托第三方检测不在内），均由中标

人承担；包括但不限于防雷装置施工跟踪检测费、防雷装置设计技术审查费、雷电浪涌保护器（SPD）测试费、互感器检测费、竣工验收资料备案费、门窗专项检测费、多种设备和材料的专项检测费、消防检查等所有试验、专项检测、综合竣工验收费用、四性试验等均由投标人在投标报价中综合考虑，确保所有试验、检测满足综合竣工验收需要，此项费用不在清单中单独列项，相关费用在投标报价中综合考虑，中标后不予调整。

9. 工程资料需按最新标准留存（照片、影像、视频等），文件、图纸等扫描及报审产生的费用不在清单中单独列项，相关费用在投标报价中综合考虑，中标后不予调整。

10. 施工单位中标后需无条件配合业主办理施工许可证直至竣工备案结束的相关手续所产生的费用，此费用不在清单中单独列项，相关费用在投标报价中综合考虑，中标后不予调整。

11. 施工期间迎检相关费用，此费用不在清单中单独列项，相关费用在投标报价中综合考虑，中标后不予调整。

12. 建筑工程一切险：包括但不限于（1）物质损失险；在保险期间内，保障工地范围内遭受如火灾、洪水等自然灾害或意外事故造成的物质损坏或灭失，保险人按本保险合同的约定负责赔偿。（2）第三者责任险；在保险期间内，因发生与所承保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或车辆、房屋等财产损失，依法应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险人按照保险合同约定负责赔偿。清单不单独列项，费用包含在投标总价中，投标人综合考虑后报价，标后不予调整。

13. 请投标单位自行对现场进行详细深入勘查，对于现场实际与

设计或投标文件及招标清单不相符的，或者可能导致施工顺序、施工工期、施工成本发生改变的，在投标之前提出，否则，认为该费用已综合考虑在投标报价中，中标后不得以任何理由提出工期和费用索赔。

14. 外立面完工交付前首次开光保洁费用、保修期内外立面的清洗工作，按业主要求进行，清单不单独列项，费用包含在投标总价中，投标人综合考虑后报价，标后不予调整。

15. 环保措施费，清单不单独列项，费用包含在投标总价中，投标人综合考虑后报价，标后不予调整。

16. 所有幕墙电动开启窗处接线、接引，均由投标人二次深化设计，清单不单独列项，费用包含在投标总价中，投标人综合考虑后报价，标后不予调整。

17. 幕墙接地接引，清单不单独列项，费用包含在投标总价中，投标人综合考虑后报价，标后不予调整。

18. 本工程幕墙埋件前期已由总承包单位部分预埋，中标人进场后应详细复核预埋件数量、尺寸及定位，如总承包单位预埋件存在数量不足、定位不准、尺寸偏差的现象，由中标人增设预埋件或采用的后置埋件进行查缺补漏，清单不单独列项，费用包含在投标总价中，投标人综合考虑后报价，标后不予调整。

三、设计文件及技术补充说明

1.1 请提供安徽百戏城项目幕墙施工图中预埋件布置图或各类埋件数量。

回复：具体数量如下：埋件编号 MJ-01 数量 330、埋件编号 MJ-02 数量 80、埋件编号 MJ-03 数量 120、埋件编号 MJ-04 数量 10、埋件编号 MJ-05 数量 17、埋件编号 MJ-06 数量 8、埋件编号 MJ-08 数量 14、

埋件编号 MJ-09 数量 17、埋件编号 MJ-10 数量 22、埋件编号 MJ-11 数量 68。

1.2 图示石材为 25mm(30mm) 厚深灰色花岗岩石材(以封样为准, 光面石材 25mm, 毛面石材 30mm, 以封样为准), 请明确花岗岩石材的厚度。

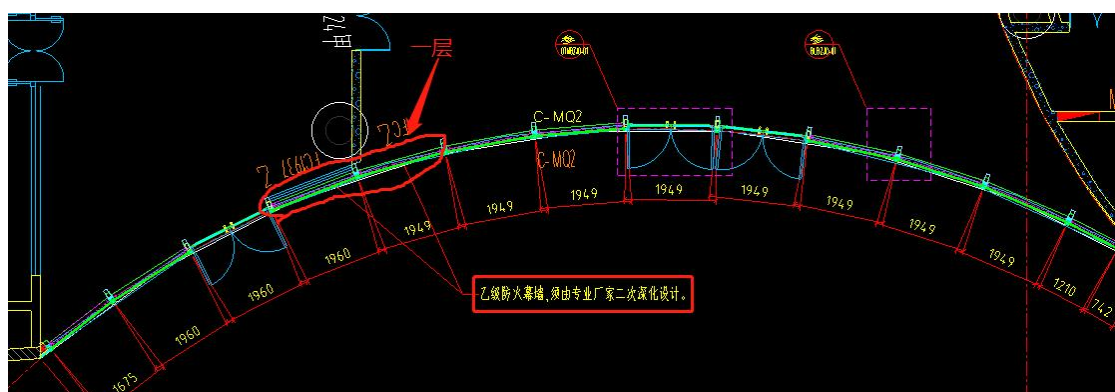
回复: 30mm 厚光面深灰色花岗岩石材。

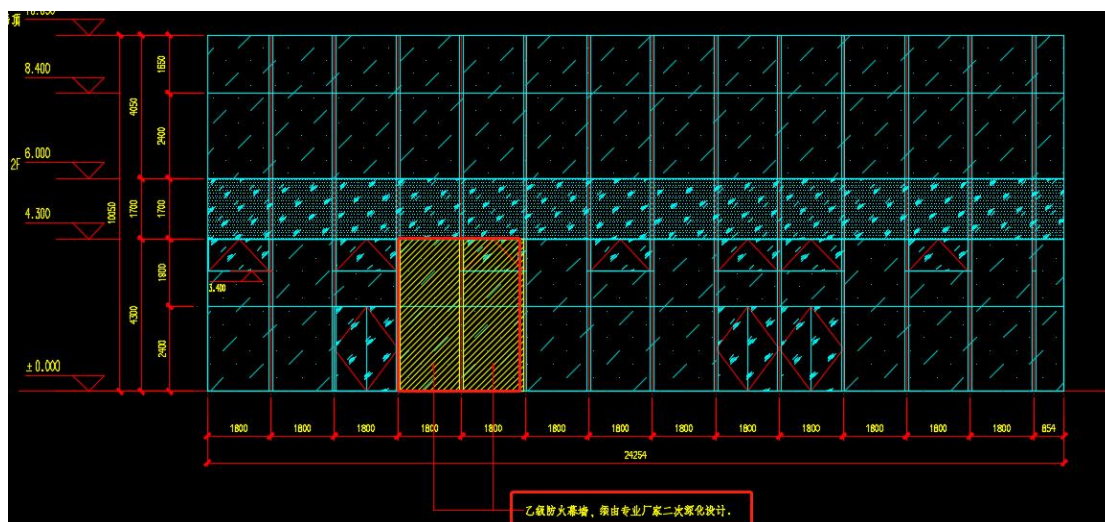
1.3 门窗表中的数量、编号与门窗大样中的数量、编号不符, 如何计取? 请明确门窗本次招标范围。

回复: 以门窗表中的数量、编号为准, 门窗招标范围为门窗表中的铝合金外门、铝合金外窗、幕墙窗、铝合金防雨百叶。

1.4 建施-DY-05B 图中注明乙级防火幕墙, 须由专业厂家二次深化设计。请明确 C-MQ02 乙级防火幕墙范围。

回复: 乙级防火幕墙只涉及下图所标注位置一层玻璃幕墙。玻璃: FT10(单银 LOW-E)+12[A]+乙级防火玻璃, 中标单位自行深化设计满足规范及消防验收要求, 中标后价格不调整。





1.5 部分幕墙平面图中地弹门与幕墙展开图立面图中地弹门个数不符，是否均以幕墙立面展开图为准？

回复：是。

1.6 所有图示幕墙处的门是否均按照标准节点中的地弹门配置计入?

回复：与玻璃幕墙连接在一起的门，均为地弹门，按照标准节点计算。

1.7 请明确玻璃栏板的具体位置。

回复：参照平面进行计算长度。位置如下图所示。



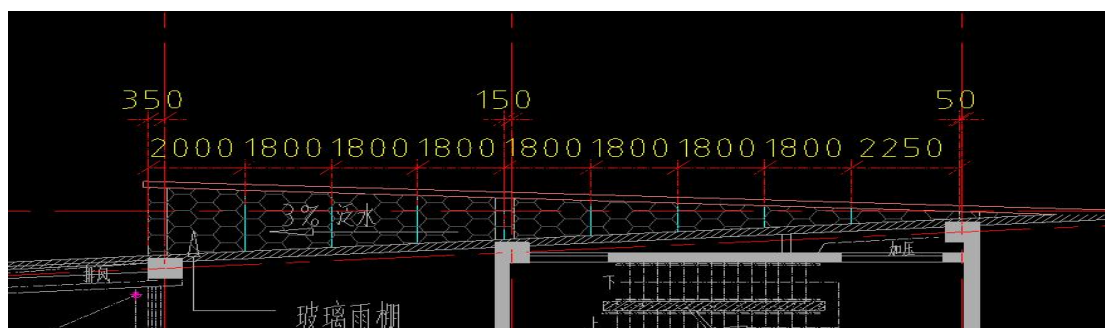
1.8 请明确建施-DY01-JD02 图中 2mm 不锈钢排水天沟处角钢支撑的具体规格。

回复：L50x5mm 热镀锌角钢。

1.9 建施-PM-04 图中雨棚玻璃为 FT8+1.52PVB+FT8 半钢化夹胶玻璃，建施-DY01-JD02 图中雨棚玻璃为 HS10+1.52PVB+HS10 超白夹胶半钢化玻璃(以封样为准)两者不符，以何为准。

回复：玻璃为全钢化 FT10+1.52PVB+FT10 夹胶超白玻璃。

1.10 杂技剧场 12.75m 标高平面图中玻璃雨棚是否在本次招标范围？若在，请提供具体图纸。



回复：在，其做法参玻璃雨棚建施-DY05-JD02 相关节点。

1.11 室内 C-MQ4、C-MQ5 无具体图纸，是否在本次招标范围内？

回复：不在本次招标范围。

1.12 请明确精致钢的材质。

回复：Q235B。

1.13 所有图示注明精致钢是否改为精制钢？请明确精制钢骨架范围。

回复：是；龙骨布置图 LGBZ-01~09 中除圆钢管外的所有钢材均为精制钢，精制钢具体详见下图。其它 B-MQ1、B-MQ2 幕墙建施-DY-02、建施-P0-01 中钢骨架也为精制钢。

T型钢梁130*100*14(表面氟碳喷涂处理)
矩形立柱300*120*20*16(表面氟碳喷涂处理)
矩形立柱325*120*20*16(表面氟碳喷涂处理)
矩形斜立柱400*150*20*16(表面氟碳喷涂处理)
矩形斜立柱350*120*20*16(表面氟碳喷涂处理)
矩形立柱160*120*12(表面氟碳喷涂处理)
矩形斜立柱200*150*20*16(表面氟碳喷涂处理)
矩形斜立柱200*150*20*16(表面氟碳喷涂处理)

1.14 精制钢厚度较厚，钉孔如何处理？

回复：精制钢钉孔在工厂预留完成。

1.15 本次外墙面陶瓷锦砖是否仅计下图做法中第1条、第2条？

1.专用防霉柔性填缝剂(符合JC/T1004-2017标准CG2W)
2.专用胶粘剂(按照JS/T547-2017标准,选用C2TS1等级的水泥基粘接剂)粘贴5厚外墙陶瓷锦砖(外墙马赛克)

回复：是。

1.16 请明确外墙陶瓷锦砖（外墙马赛克）的具体施工做法及要求。

回复：详见设计院提供的《安徽百戏城陶瓷锦砖安装系统方案》。

1.17. C区杂技剧场观景平台地面面层是否在本次招标范围？

回复：C区杂技剧场观景平台地面面层不在本次招标范围。

1.18. 幕施27、30图中钢柱底部预埋件是否为400*400*20镀锌钢板
9-M16倒锥形化学锚栓处理？钢柱角底部侧板是否为10mm厚钢板？

回复：是。

1.19 树纹穿孔铝板节点处预埋件是否埋板为250*300*10*2镀锌钢板，
M12不锈钢对穿螺栓组？

回复：是。

1.20 屋顶撕缝穿孔板墙身节点处预埋件是否为400*400*16镀锌钢板，
6-M16倒锥形化学锚栓处理？

回复：是。

1.21 所有埋件是否均采用后补埋件？

回复：是。

1.22 建施-T-22gGRC 板造型是否在本次招标范围？若在，请明确具体做法。

回复：在本次招标范围内，A 区西立面、C 区东立面檐口，增加矩形镀锌钢梁，钢材 Q355B 、□300*600*16 热镀锌钢管，总长度 24m；钢梁与原有结构交接处预埋件 400*400*16 镀锌钢板、6-M16 倒锥形化学锚栓；增加钢梁处 GRC 板面积立面投影面积为 40m²，中标单位自行深化设计满足设计、规范及验收要求，综合考虑报价，中标后价格不调整。

1.23 玻璃幕墙顶部与屋面交接处平面檐口及其它挑檐处是否均采用 40mm 厚 HPC 挂板表面瓷化处理？龙骨配置参照花篮幕墙檐口节点？

回复：是；是。

1.24 屋面一圈檐口雨水槽下边陶瓷锦砖改 40mm 厚 HPC 挂板表面瓷化处理，请提供具体图纸。

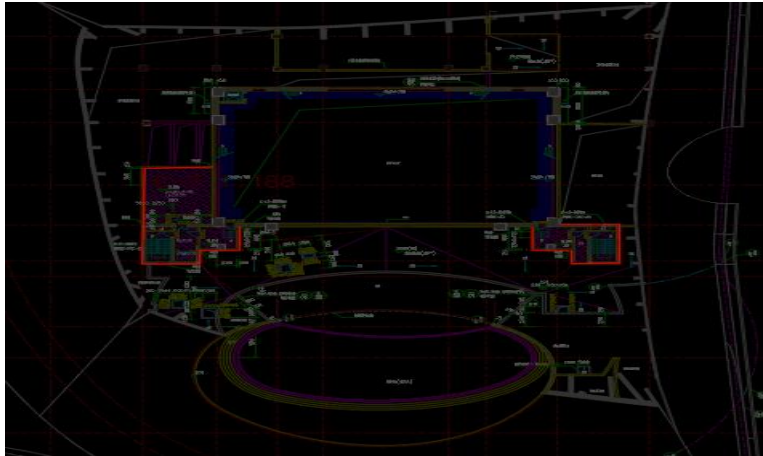
回复：详见补充图纸“檐沟处 HPC 板补充墙身”，图中预埋件水平间距 1m 布置，40mm 厚 HPC 挂板改为 40mm 厚 HPC 挂板表面瓷化处理。

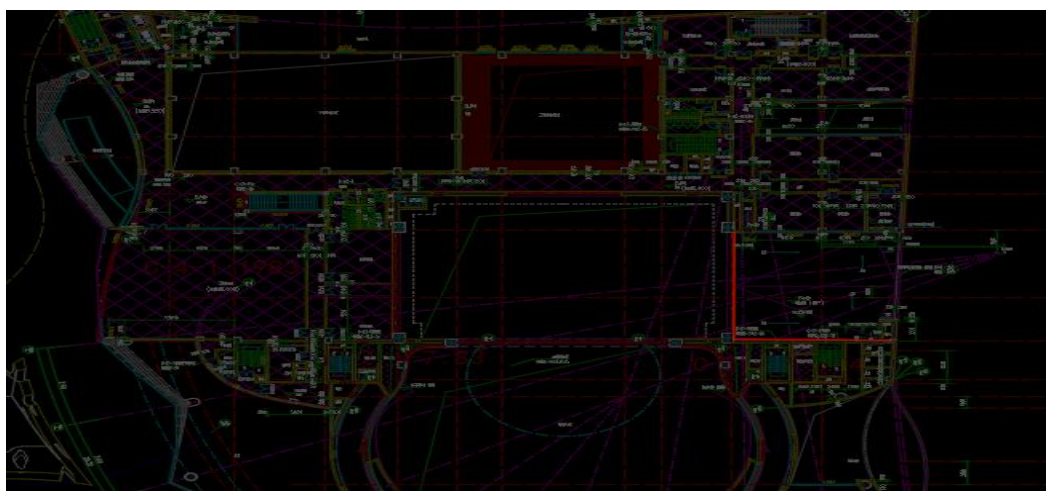
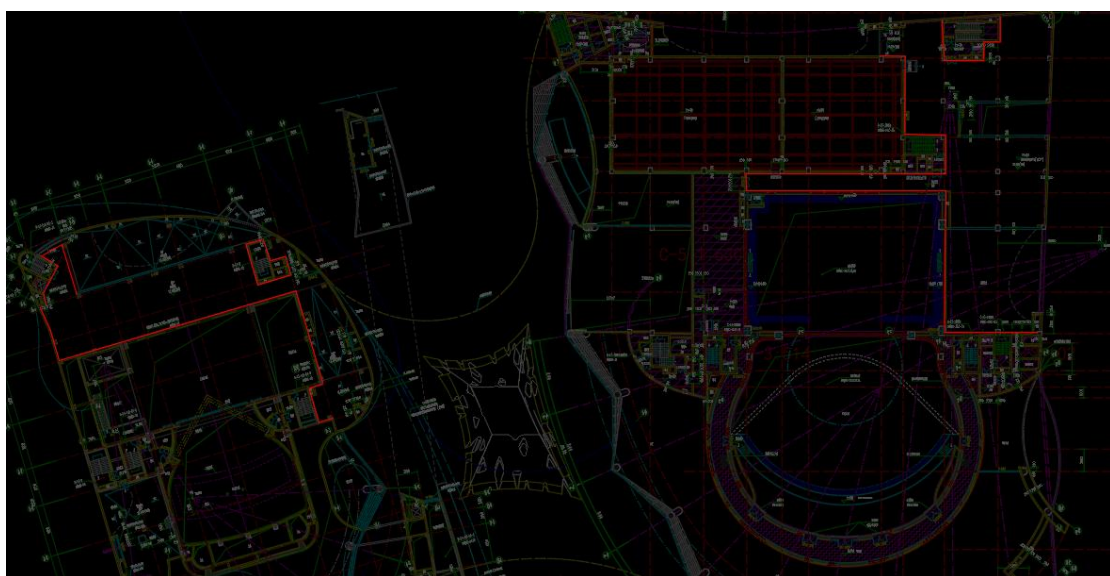
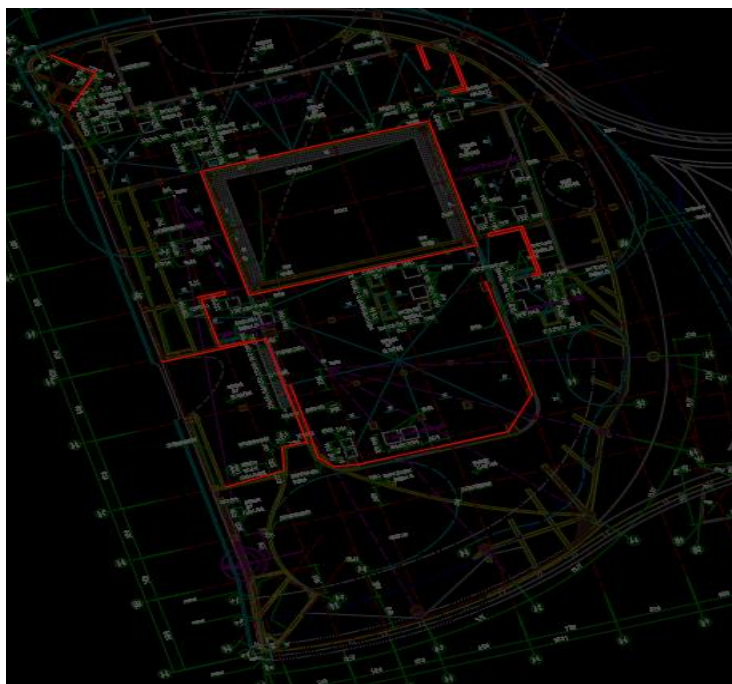
1.25 请明确建施-T-23g(建防施-03)图中白色涂料的具体范围。

回复：白色涂料改装饰砂浆，具体做法为：专用柔性腻子 2 遍、装饰砂浆饰面层，颜色最终以业主和设计确认的颜色为准；范围为南北（前后）两条檐口立面。

1.26 红色涂料是否调整为装饰砂浆？请明确具体做法及范围。

回复：涂料改装饰砂浆，具体做法为：专用柔性腻子 2 遍、装饰砂浆饰面层，颜色最终以业主和设计确认的颜色为准；范围包括但不限于下图图示红线示意外墙立面装饰砂浆，投标人结合图纸综合考虑报价，中标后不予调整。





1.27 安装工程中，各泛光照明配电箱接室内智能化控制系统的所需

预埋的配管是否在本次招标单位内？无具体图纸。

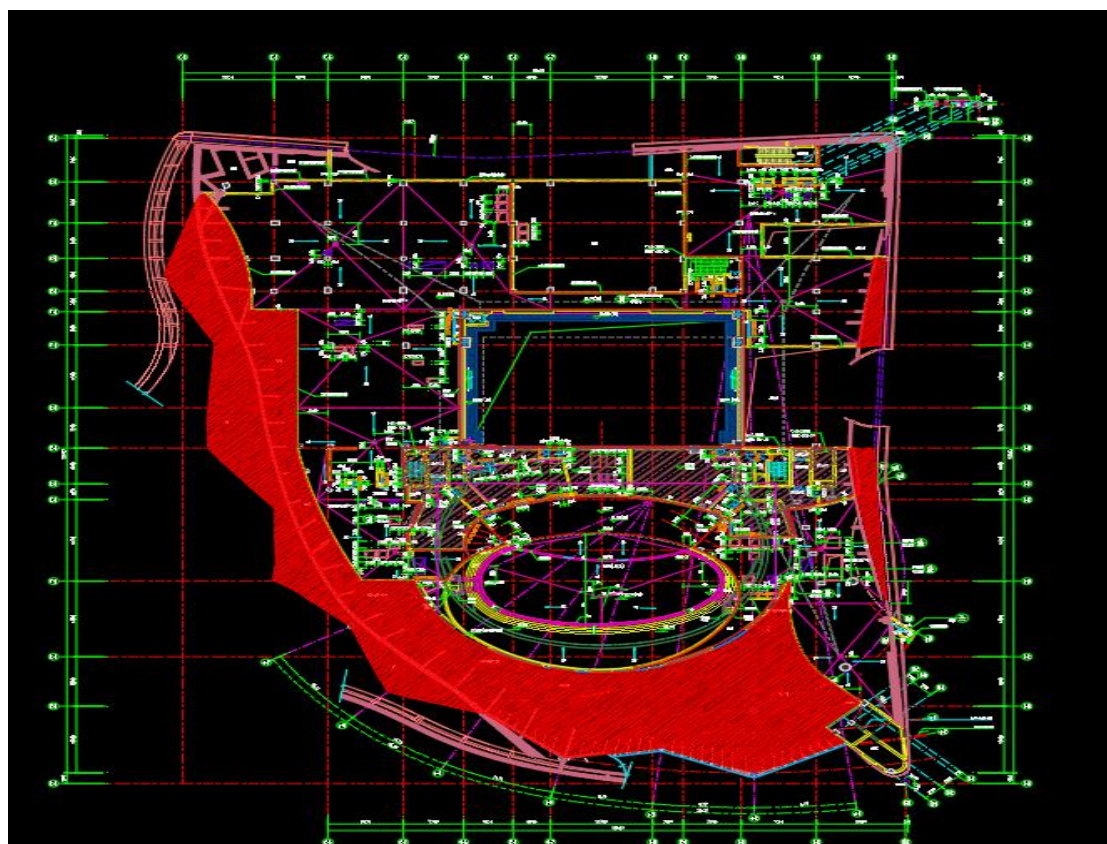
回复：不在本次招标范围内。

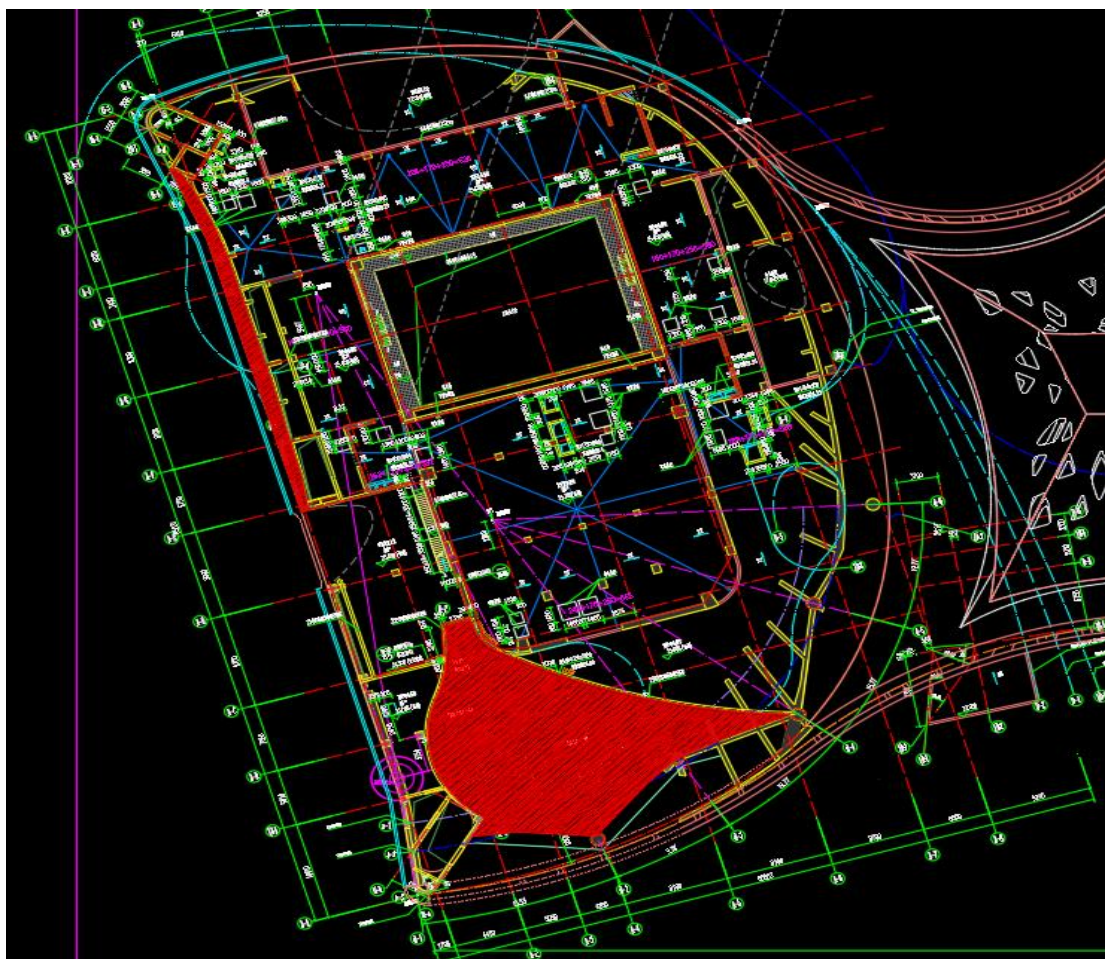
1.28 请明确拆除 A 区南立面首层观众通道施工图中半封闭式空间造型的工程量。

回复：拆除钢筋混凝土墙、有梁板共计 95m³，投标人自行勘查现场，综合考虑报价，中标后，不调整。

1.29 请明确棚 6 防火保温顶棚的具体范围及做法。

回复：范围包括但不限于下图图示红线示意范围，投标人结合图纸综合考虑报价，中标后不予调整。具体做法：喷胶、喷涂 70 厚超细无机纤维保温(A 级)、喷涂界面剂。





注：此补疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：合肥市重点工程建设管理局

地 址：安徽省包河区宣城路 16 号

邮 编：230000

联系人：杨工

电 话：0551-62983045

代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交口）六

楼

联系人：张工

联系方式：0551-66223831、66223267

2023 年 11 月 21 日